



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-32/2025-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, OIB: 81356511904, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, kojeg zastupa stečajni upravitelj Predrag Filajdić, OIB: 32894922284, Slavonski Brod, L. Lukića 65, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza CADIS d.o.o. u stečaju, OIB: 81356511904, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, označene kao kat. čest. 1399/13, zgrada, dvorište, ukupne površine 693 m², i to 2. suvlasnički dio: 24/1541 ETAŽNO VLASNŠTVO (E-2) dijela povezanih s garažnim mjestom označeno kao GM-11, ukupne površine 13,39 m², u podrumu II., upisane u ZK uložak 17675, K.O. Split, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na predmetnoj nekretnini pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2025-5 od 16. siječnja 2025. određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz CADIS d.o.o. u stečaju, OIB: 83592766996, Split, Fra Luje Maruna 5. Istim je rješenjem utvrđeno da je Zoranu Miletiću prestala dužnost stečajnog upravitelja, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Predrag Filajdić.

2. Podneskom od 21. studenog 2025. stečajni upravitelj je naveo da iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka za predmetnu nekretninu proizlazi da je rješenjem poslovni broj Z-9398/04 od 17. rujna 2004. na temelju sporazuma od 14/5-2003 i aneksa sporazumu od 18/8-2004, pravo vlasništva s Puizina Ive i Željka pod

st. 2. a,b, uknjiženo na ime: CADIS d.o.o. Split (MB 1721542). Nakon provedenog etažiranja objekta izgrađenog na čest. zem. 1399/13, Z.U. 17329 (danas: 17675) K.O. Split na temelju etažnog elaborata i izjave o etažiranju od 28. listopada 2004., na predmetnom garažnom mjestu uspostavljeno je vlasništvo posebnog dijela nekretnine te slijedom toga nema pravni status pripatka stvari. Stoga je predložio da se predmetna nekretnina unovči na tržištu neposrednom pogodbom, objavom na stranicama sudačka mreža, web-stečaj i FINA, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka te se nakon unovčenja podmire svi nastali troškovi ovog postupka.

3. Podneskom od 16. prosinca 2025. stečajni upravitelj je naveo da je ovlašteni sudski vještak procijenio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 20.000 eura (1.500 eura/m²) pa je predložio da se ista unovči na tržištu neposrednom pogodbom, objavom na stranicama sudačka mreža, web-stečaj i FINA, a kako nema skupštine vjerovnika niti odbora vjerovnika zatražio je suglasnost stečajnog suca za provedbu unovčenja na predloženi način. Podneskom od 7. travnja 2025. ponovio je svoj prijedlog unovčenja na isti način.

4. Sukladno članku 229. stavku 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ) nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stavkom 4. istog članka propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. SZ-a.

5. Prema članku 247. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Budući da u konkretnom slučaju nema stečajnih vjerovnika, a postoji imovina koja se treba unovčiti, ovaj sud zaključuje da je potrebno na odgovarajući način primijeniti citirani članak 229. stavak 4. SZ-a te predmetnu nekretninu prodavati odgovarajućom primjenom citiranog članka 247. SZ-a.

7. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 23. travnja 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Predrag Filajdić, Slavonski Brod, L. Lukića 65
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-14c97**

Kontrolni broj: **0902a-169c4-c2077**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.